



ПРОГРАМА

2023 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Долна Митрополия през 2023 година е разработена, съгласно изискванията на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост, за срока на мандат 2019-2023 година.

Основната цел на настоящата програма е реализиране на приоритетите за изпълнение на стратегията и представлява основен инструмент, с който се цели: максимални постъпления в местните приходи, увеличаване на техния дял в общинския бюджет, както и кандидатстване пред различни финансови институции по оперативни програми, проекти и споразумения за ефективно управление на общинската собственост в интерес на гражданите на Общината. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Общинската собственост е материална основа на местното самоуправление и постоянен източник на приходи в общинския бюджет, като обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности. Ефективното, планираното и изцяло в интерес на населението на общината управление е предпоставка за успешното реализиране на политиката на общината във всички сфери.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Долна Митрополия за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023г. и включва като основни елементи следните компоненти:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост;

II. Имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;

III. Общински обекти от първостепенно значение, по смисъла на § 1 т.6 от Допълнителните разпоредби на ЗОС и във връзка с §5 т.73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ –
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№ по ред	ВИД ПРОЦЕДУРА	Прогнозен резултат, лв.
<u>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</u>		785 875,15
<i>A. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО И ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ</i>		705 895,15
1.	Отдаване под наем на помещения	32 089,73
2.	Отдаване под наем на терени	4 951,58
3.	Отдаване под наем на дворни места /УПИ/	1 022,37
4.	Отдаване под наем на жилища	677,91
5.	Отдаване под наем на съоръжения	7 769,76
6.	Отдаване под наем на водоеми	9 383,80
8.	Отдаване под наем /аренда/ на земеделска земя	650 000,00
<i>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО И ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ</i>		79 980,00
1.	Продажба на имоти – общинска собственост, в това число:	49 980,00
1.1.	Сгради	3 384,00
1.2.	Земя: - дворни места, съгласно чл.35, ал.1 от ЗОС	46 596,00
2.	Ползване на дървесина от общински горски фонд	30 000,00

<u>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</u>	
Основните разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти общинска собственост са разходи за:	
1.	Технически дейности (<i>скици, разделяне или обединяване на имоти, геодезично заснемане на имоти, трасиране на имоти, и др.</i>)
2.	Оценки от независим оценител на имоти
3.	Обявления на процедури по управление и разпореждане с общинско имущество
4.	Маркиране на дървесина в стоящо състояние при ползване на дървесина от общински горски фонд
5.	Експедиране и сортиментиране на дървесина от сечища, от общински горски фонд през 2023 година

Размерът на тези разходи е различен и ще се подхожда конкретно към всеки един от тях.

**II. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА
ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА
ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА
ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО
ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	
<i>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</i>	
<i>1. ИМОТИ В ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ</i>	
	• Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, представляващ: Лекарски кабинет с площ 12.25 кв.м., манипулационна с площ 13.04 кв.м., 1/3 от чакалня с площ 5.19 кв.м., 1/3 от санитарен възел с площ 0.89 кв. м., находящи се в Здравен дом, разположен в УПИ VIII-1073, кв. 33 по плана на с.Горна Митрополия. • Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, представляващ: Лекарски кабинет с площ 12.11 кв.м., манипулационна с площ 12.11 кв.м., ½ от коридор с площ 9.86 кв.м., ½ от чакалня с площ 2.42 кв.м., сервизно помещение с площ 6.38 кв. м., находящи се в Здравна служба, разположена в УПИ I-334, кв.42 по плана на с.Божурица. • Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, представляващ: Лекарски кабинет с площ 11.33 кв.м., манипулационна с площ 13.48 кв.м., чакалня с площ 16.01 кв.м., санитарен възел с площ 2.61 кв. м., находящи се в Здравна служба, разположена в УПИ V, кв. 6 по плана на с.Победа. • Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, представляващ: Лекарски кабинет с площ 18.72 кв.м., ½ от манипулационна с площ 6.24 кв.м., чакалня с площ 5.44 кв.м., 1/3 от сервизно помещение с площ 0.80 кв. м., находящи се в Здравен дом, разположен в УПИ VI-423, кв.14 по плана на с.Комарево. • Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, представляващ: Лекарски кабинет с площ 13.80 кв.м., ½ от манипулационна с площ 8.70 кв.м., ½ от чакалня с площ 9.74 кв.м., ½ от санитарен възел с площ 2.58 кв. м., находящи се в Здравна служба, с идентификатор 02227.500.488.1.1. в сграда № 1, по плана на с.Байкал. • Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, представляващ: Лекарски кабинет с площ 12.60 кв.м., ½ от манипулационна с площ 3.06 кв.м., ½ от манипулационна с площ 6.77 кв.м., 1/3 от чакалня с площ 5.85 кв.м., 1/3 от санитарен възел с площ 2.29 кв.м., 1/3 от баня с площ 1.33 кв. м., находящи се в Здравна служба, разположен в кв.88 пл.№ 672 по плана на с.Ореховица. • Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, представляващ: Лекарски кабинет с площ 15.40 кв.м., ½ от манипулационна с площ 3.06 кв.м., ½ от манипулационна с площ 6.77 кв.м., 1/3 от чакалня с площ 4.86 кв.м., 1/3 от санитарен възел с площ 2.29 кв.м., 1/3 от баня с площ 1.33 кв. м., находящи се в Здравна служба, разположен в кв.88 пл.№ 672 по плана на с.Ореховица. • Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, представляващ: Лекарски кабинет с площ 15.62 кв.м., 1/3 от манипулационна с площ 4.24 кв.м., 1/3 от коридор с площ 1.75 кв.м., 1/2 от чакалня с площ 4.80 кв.м., 1/3 от санитарен възел с площ 1.34 кв. м., находящи се в масивна двуетажна сграда /Поликлиника/, разположена в УПИ IX-751, кв.52 по плана на гр.Тръстеник. • Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, представляващ: Лекарски кабинет с площ 24.08 кв.м., манипулационна с площ 19.22 кв.м., ½ чакалня с площ 5.00 кв.м., ½ санитарен възел с площ 1.33 кв. м., находящи се в Здравна служба, разположена в УПИ I, кв. 22 по плана на с.Славовица.

	Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, представляващ: Лекарски кабинет с площ 17.36 кв.м., манипулационна с площ 14.56 кв.м., чакалня и коридор с площ 9.00 кв.м., санитарен възел с площ 6.00 кв. м., находящи се в масивна едноетажна сграда със ЗП 300 кв.м. /Поликлиника/, разположена в УПИ II - 471,472, кв. 6 по плана на с.Подем.
	Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, представляващ: Лекарски кабинет с площ 20.54 кв.м., ½ от манипулационна с площ 7.20 кв.м., ½ от манипулационна с площ 5.59 кв.м., чакалня с площ 7.20 кв.м., 1/3 от санитарен възел с площ 0.85 кв. м., находящи се в Здравна служба, разположена в УПИ I, кв. 6 по плана на с.Ставерци.
	Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ: помещение с площ 12.65 кв. м., находящо се на трети етаж от масивна триетажна административно-търговска сграда (Кметство, Поща и РПК), разположена в УПИ I, кв.22 по плана на с.Славовица.
	Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ: помещение с площ 30.00 кв.м., разположено в Масивна сграда на един етаж със ЗП 360кв.м. /Здравна служба/ УПИ I, кв.22 по плана на с.Славовица.
	Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляващ: помещение за офис на кабелна телевизия с площ 9 кв. м., находящо се в НЧ “Отец Паисий“ с. Ореховица /УПИ VI-670, кв.92/.
	Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, терен № 1 с площ 10 кв.м., представляващ част от УПИ XII кв.190 по плана на гр.Тръстеник /АОС № 3764/13.06.2008 година/ за разполагане на преместваемо съоръжение.
	Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, терен № 2 с площ 10 кв.м., представляващ част от УПИ XII кв.190 по плана на гр.Тръстеник /АОС № 3764/13.06.2008 година/ за разполагане на преместваемо съоръжение.
	Отдаване под наем –на имот частна общинска собственост представляващ масивна едноетажна жилищна сграда, със застроена площ 39,20кв.м., от които 31.71кв.м. светла площ, разположена в УПИ XIV-664, кв.13, по плана на гр.Долна Митрополия.

2. ИМОТИ ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ

	Земеделска земя с обща площ 84.079 дка /с НТП „нива“, „посевна площ“/, разпределена по населени места, както следва: с. Горна Митрополия – с НТП „Друг вид нива“ – 16345.25.25, 16345.37.37, 16345.48.10, 16345.107.22, 16345.125.23, 16345.177.14 - обща площ – 54.723 дка; с. Славовица – с НТП „Нива“ – 67012.504.11, 67012.504.12, 67012.504.14, 67012.17.6, 67012.21.18, – обща площ – 15.494 дка; гр. Тръстеник – с НТП „Нива“ – 73359.141.18, 73359.21.19, - обща площ – 13.862 дка. Земеделска земя, с НТП „пасище-мера“, с обща площ 7427,028 дка /предвидена за ползване от земеделски стопани - животновъди/, разпределена по населени места, както следва: с. Байкал – 02227.60.10, 02227.65.1, 02227.65.2- обща площ – 99,565дка; с. Биволаре – 03993.143.269, 03993.148.15, 03993.148.18, – обща площ -53,240 дка; с. Божурица – 05013.186.184, 05013.62.199, 05013.60.490, 05013.47.110, 05013.190.182, 05013.69.217, 05013.119.492, - обща площ 560,648 дка; с. Брегаре – 06210.112.2, 06210.112.38, 06210.112.46, 06210.112.55, 06210.112.1, 06210.112.10, 06210.112.18, 06210.112.60, 06210.112.62, 06210.112.2, 06210.112.5, 06210.122.22, 06210.112.44, 06210.112.54, - обща площ – 355,092дка; с. Гостиля – 17364.61.4, 17364.64.1, 17364.81.16, 17364.81.26, - обща площ – 189,827дка;
--	--

	• гр. Долна Митрополия – 22215.57.448, 22215.15.5, – обща площ – 68,358 дка; • с.Комарево – 38145.300.80, 38145.300.118, 38145.300.122, 38145.300.17, 38145.300.18, 38145.300.19, 38145.300.46, 38145.300.57, 38145.300.77, 38145.300.90, 38145.116, 38145.300.139, - обща площ – 328,359 дка; • с.Крушовене — 40195.397.122, 40195.397.647, 40195.72.18, 40195.75.1, 40195.313.6, 40195.410.6, 40195.446.2 - обща площ – 479,196 дка; • с.Ореховица – 53655.102.352, 53655.98.362, 53655.98.418, 53655.98.365, 53655.98.371, 53655.32.474, 53655.35.482, 53655.35.487, 53655.201.386, 53655.191.660, 53655.191.662, 53655.124.914, 53655.124.915, 53655.119.42 - обща площ – 552,551 дка; • с.Подем – 57025.26.23, 57025.39.16, 57025.46.27, 57025.68.37, 57025.68.38, 57025.530.20, 57025.22.28, 57025.22.29, 57025.22.30, 57025.68.39, 57025.68.45, 57025.68.46 - обща площ – 243,164 дка; • с.Рибен – 62596.113.11, 62596.115.28, 62596.123.64, 62596.123.69, 62596.211.6, 62596.300.9, 62596.300.11, 62596.300.12, 62596.300.12, 62596.302.8, 62596.302.10, 62596.302.12, 62596.302.18, 62596.303.4- обща площ – 1255,317 дка; • с.Славовица – 67012.228.74, 67012.231.40, 67012.228.76, 67012.224.91, 67012.211.167, - обща площ – 683,122 дка; • с.Ставерци - 68607.555.306, 68607.555.307, 68607.117.314, 68607.556.373, 68607.555.565, 68607.556.579, 68607.555.580, 68607.293.616, 68607.449.371, 68607.117.546 – обща площ – 1876,924 дка. • гр.Тръстеник – 73359.313.421, 73359.85.149, 73359.339.346, 73359.105.440, 73359.41.255, 73359.21.129, 73359.313.1 – 681,665 дка.
--	--

Б. ИМУЩЕСТВО /движимо и недвижимо/, КОЕТО ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ

	• Недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ застроено дворно място с площ 3100 кв.м., ведно с построената в същия масивна едноетажна нежилищна сграда с площ 121 кв.м. находящи се в кв. 23 по плана на с.Гостиля, област Плевен /АОС № 8858 от 17.09.2016 г., и АОС №8859 от 17.09.2016 година/.
	• Недвижим имот - частна общинска собственост с площ 860.00 кв.м., представляващ УПИ IV, кв. 25 по плана на с.Славовица, област Плевен /АОС № 3977 от 01.10.2009 година/.
	• Недвижим имот - частна общинска собственост с площ 860.00 кв.м., представляващ УПИ V, кв. 25 по плана на с.Славовица, област Плевен /АОС № 3978 от 01.10.2009 година/.
	• Недвижим имот - частна общинска собственост с площ 300.00 кв.м., представляващ УПИ III-1019, кв. 91 по плана на гр.Долна Митрополия, област Плевен /АОС № 7872 от 05.08.2013 година/.
	• Недвижим имот - частна общинска собственост с площ 1170.00 кв.м., представляващ УПИ XXXVI, кв. 33 по плана на гр.Долна Митрополия, област Плевен /АОС № 3710 от 04.01.2008 година/.

В. /ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОГРОНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА/

	• Част от имот - публична общинска собственост, представляваща:футболен терен с естествено тревно покритие, трибуна с козирка и съблекалня.Частта от имота е разположена в ПИ с идентификатор 73359.92.181.
	• Имот – публична общинска собственост, представляващ: ПИ с идентификатор 53655.32.454 с площ 6881.00кв.м., начин на трайно ползване „Спортно игрище“ по КККР на с.Ореховица.

III. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

по смисъла на § 1 т.6 от Допълнителните разпоредби на ЗОС и във връзка с §5 т.73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ)

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА	
1.	"Изграждане на нов водопровод за допълнително водоснабдяване на гр. Тръстеник от съществуваща помпена станция в местността "Ченгене сарай" в землището на с.Ореховица до напорен резервоар в землището на гр. Тръстеник, община Долна Митрополия".
2.	Реконструкция и рехабилитация на общинска улична мрежа в гр. Тръстеник: - Улица Созопол, разположена между ОТ 378 – ОТ 388; - Улица Македония, разположена между ОТ 388 – ОТ 319; - Улица Здравец, разположена между ОТ 319 – ОТ 104.

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата Програма за управление и разпореждане на имоти - общинска собственост в Община Долна Митрополия през 2023 година се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019-2023 година

По своята същност тя е отворен документ и подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Програмата е приета с Решение №..... , Протокол №..... от2023 г. на Общински съвет – Долна Митрополия.



ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА ОБСТВЕНОСТ

през 2023 година

✂