

# ПРОТОКОЛ

## № 20

Днес, 05.02.2021 г. от 10.00 часа онлайн чрез платформата ZOOM, Meeting ID 2428428287, passcode 12345 се проведе извънредно заседание на Общински съвет – Долна Митрополия.

На заседанието присъстваха г-н Ц.Андрейски – Зам. Кмет на Общината.

**П.Петров:** Откривам днешното редовно заседание на Общинския съвет. Присъстват 15 общински съветника. Имаме необходимия кворум и можем да започнем работа.

Предварително Ви е раздаден проекта за дневен ред. Има ли становища по дневния ред? Няма. Който е съгласен да приемем дневния ред на днешното заседание, моля да гласува:

**Гласували 15 съветника:** “За” – 15, “Против” – 0, “Въздържали се” – 0

На основание проведеното гласуване ОбС прие следния

### Д Н Е В Е Н   Р Е Д :

1. Предложение за осигуряване на финансова награда на националната състезателка по борба Яна Цветелинова Димитрова, жител на Община Долна Митрополия.

Док: П.Цоновска-Кмет на общината

2. Предложение за отдаване под наем на земеделска земя в землището на гр.Тръстеник, за отглеждане на техническа земеделска култура.

Док: П.Цоновска-Кмет на общината

3. Предложение за отдаване под наем на имот- частна общинска собственост в гр. Тръстеник, област Плевен.

Док: П.Цоновска-Кмет на общината

**П.Петров:** Предстои да вземаме решения с поименно гласуване. Който е съгласен днешното поименно гласуване да става с извикване на съветниците и с отговор - “да”, “не”, “въздържал се”, моля да гласува:

### **Гласуваме поименно**

### **Гласували 15 съветника**

**“ЗА”** – Бисер Атанасов, Валентина Вълкова, Георги Гинчев, Емил Тодоров, Злати Тодоров, Ивалин Цолов, Иван Русанов, Кирил Фурнигов, Мартин Аспарухов, Мирослав Траянов, Николай Желев, Петър Петров, Пламен Бончев, Светла Илиева, Славей Първанов

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

### **РЕШЕНИЕ № 281**

На основание чл. 27, ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл. 85 и чл. 83, ал. 2, т.3 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Общински съвет - Долна Митрополия реши:

Поименното гласуване по всички точки до края на дневния ред, за които съгласно ЗМСМА се изисква такова гласуване да става с извикване на съветниците и с отговор - “да”, “не”, “въздържал се”.

**По т.1** Предложение за осигуряване на финансова награда на националната състезателка по борба Яна Цветелинова Димитрова, жител на Община Долна Митрополия.

**Ц.Андрейски:** Републиканска шампионка при момичета и кадети.Нужда се от финансова подкрепа за успешната си реализация.

**П.Петров:** Има ли становища? Няма. Който е съгласен да приемем предложение за осигуряване на финансова награда на националната състезателка по борба Яна Цветелинова Димитрова, жител на Община Долна Митрополия, моля да гласува:

**Гласуваме поименно**

**Гласували 15 съветника**

“ЗА” – Бисер Атанасов, Валентина Вълкова, Георги Гинчев, Емил Тодоров, Злати Тодоров, Ивалин Цолов, Иван Русанов, Кирил Фурнигов, Мартин Аспарухов, Мирослав Траянов, Николай Желев, Пламен Чуканов, Петър Петров, Светла Илиева, Славей Първанов.

„ПРОТИВ“ – Няма.

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – Няма.

основание проведеното гласуване ОбС взе следното

### **РЕШЕНИЕ № 282**

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.2 от Закона за Публичните финанси, Общински съвет- Долна Митрополия:

1. Дава съгласие да бъде осигурена и връчена финансова награда в размер на 1000лв. на националната състезателка по борба Яна Цветелинова Димитрова – жител на община Долна Митрополия, във връзка с постигнатите големи успехи и подпомагане на бъдещето и развитие в този спорт.

2. Средствата да бъдат изразходени и отчетени в местна дейност „Общинска администрация“, §10- 15 – Материали.

**По т.2** Предложение за отдаване под наем на земеделска земя в землището на гр.Тръстеник, за отглеждане на техническа земеделска култура.

**Ц.Андрейски:** Има постъпило инвестиционно намерение за наемане на земеделска земя под наем за отглеждане на коноп

**М.Траянов:** Като намерение така представеното изглежда наистина като намерение, липсва малко повече конкретика и дълбочина на инвестиционното намерение на самия инвеститор, по конкретно трябваше да се посочат някои параметри за влагане на собствени инвестиции по този проект, самата фирма ни е малко позната може би тя трябваше да направи малко собствена презентация пред нас общинските съветници.

**С.Първанов:** Дадено е самото намерение и какво ще се отглежда, какви са перспективите за работа и за работни места в самото намерение казват, че се надяват на евентуални промени в законодателствата, които течът в момента в ЕС.

**П.Петров:** Законодателството е уредено в България, отглеждането на такъв тип култура е с 0,2% активно вещество, в момента в ЕС тече дебат за увеличаване на активната съставка. Намерението е за отглеждане на открито ако се въведат тези промени ще постъпи допълнително инвестиционно намерение за изграждане на оранжерия, но за сега е само на открито.

**И.Цолов:** Ако надвиши тези 0,2%.

**П.Петров:** Няма как да надвишат тези 0,2%, защото те са под постоянен надзор.

**Ц.Андрейски:** Ако надвиши тези проценти се унищожава, по искане на собственика и на контролиращите органи.

**П.Петров:** Това е специален сорт коноп с ниско съдържание на активното вещество, г-н Първанов вие сте прав, че е под контрол на много органи, фирмата си е направила сметката, ще бъде следена от полицията, агенция за приватизация и т.н. Ако на първата година не са изпълнили инвестиционното намерение ние имаме правото да прекратим договора.

**М.Траянов:** При сключване на самия договор за ползване и след приключване на търга, общината нека така да обвържат договора с клаузи в тази насока, че да няма отклонения в това, което е по договора.

**П.Петров:** Земята е общинска, винаги може и по предложение на общински съвет и при не изпълнение на договора да бъде прекратен.

**П.Петров:** Има ли становища? Няма. Който е съгласен да приемем предложение за отдаване под наем на земеделска земя в землището на гр. Тръстеник, за отглеждане на техническа земеделска култура, моля да гласува:

**Гласуваме поименно**

**Гласували 15 съветника**

“ЗА” – Валентина Вълкова, Георги Гинчев, Емил Тодоров, Иван Русанов, Кирил Фурнигов, Мартин Аспарухов, Мирослав Траянов, Николай Желев, Пламен Чуканов, Петър Петров, Светла Илиева, Славей Първанов.

„ПРОТИВ“ – Ивалин Цолов

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – Бисер Атанасов, Злати Тодоров

основание проведеното гласуване ОбС взе следното

## **РЕШЕНИЕ № 283**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, ал.4, ал.9 и чл.14, ал.1,

ал.2, ал.3 от ЗОС, чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл. 72 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Долна Митрополия.

1. Дава съгласие да се отдаде под наем, за срок от 5 години, с цел отглеждане на техническа земеделска култура - коноп, земеделска земя от Общинския поземлен фонд, представляваща ПИ с идентификатор № 73359.105.21, с площ 63 721.00 кв.м., НТП „изоставено трайно насаждение“ по КККР на гр.Тръстеник, област Плевен, актуван с АОС № 9747 от 02.02.2021 година, съгласно одобрената нова кадастрална карта на населеното място.

2. Одобрява начална конкурсна цена на годишна наемна вноска в размер на **4 141,87 лв. /Четири хиляди сто четиридесет и един лева и осемдесет и седем стотинки/.**

3. Определянето на наемател да се извърши, чрез провеждане на публично оповестен конкурс при условията и реда, определени в Наредбата за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество.

4. Определя критерии за оценяване на постъпилите предложения на участниците в публично оповестения конкурс и относителната им тежест, както следва:

4.1.Размер на наемна цена с относителна тежест - до 60 точки;

4.2. Работни места - до 20 точки;

4.3. Размер на инвестицията - до 20 точки;

Общ сбор - 100 точки

5. Възлага на Кмета на Община Долна Митрополия да организира провеждането на публично оповестения конкурс по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и одобри необходимата за това конкурсна документация.

6. При наличие на условията, посочени в § 27, ал.2 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи за посочения в т.1 имот, сключеният договор следва да се прекрати с въвеждане на собственика във владение, но не по-рано от изтичане на съответната стопанска година.

7. Допълва Раздел II, буква „А“, т.2 */Имоти извън границите на урбанизираната територия, които Община Долна Митрополия има намерение да предостави под наем/* от Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 година, с Поземлен имот с идентификатор №73359.105.21, с площ 63 721.00 кв.м., НТП „изоставено трайно насаждение“, местност „Барата“ по КККР на гр. Тръстеник, област Плевен.

**По т.3** Предложение за отдаване под наем на имот- частна общинска собственост в гр. Тръстеник, област Плевен.

**Ц.Андрейски:** Има заявен интерес за отдаване под наем в сграда находяща се в гр.Тръстеник с площ 110кв.м., лицето което смята да е наеми има намерение да я ползва за мебели втора употреба.

**П.Петров:** Има ли становища? Няма. Който е съгласен да приемем предложение за отдаване под наем на имот- частна общинска собственост в гр. Тръстеник, област Плевен, моля да гласува:

**Гласуваме поименно**

**Гласували 15 съветника**

„ЗА” – Бисер Атанасов, Валентина Вълкова, Георги Гинчев, Емил Тодоров, Злати Тодоров, Ивалин Цолов, Иван Русанов, Кирил Фурнигов, Мартин Аспарухов, Мирослав Траянов, Николай Желев, Пламен Чуканов, Петър Петров, Светла Илиева, Славей Първанов.

„ПРОТИВ” – Няма.

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – Няма.

основание проведеното гласуване ОбС взе следното

## РЕШЕНИЕ № 284

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.8, ал.9, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.16а, ал.1 и ал.2, т.1 от Наредба за реда, за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и чл.3, ал.1, т.1 от Наредба за реда и условията за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за отдаване под наем и разпореждане с общинско имущество /НРУППТПОКОНРОИ/, Общински съвет-Долна Митрополия:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем, за срок от 5 */пет/* години, на имот – частна общинска собственост, представляваща: нежилищна сграда с площ 110 кв.м., находяща се в УПИ I-1790, кв.99а по плана на гр.Тръстеник /АОС № 2769/08.09.2006 година/.

2. Определя начална тръжна цена */месечен наем/* в размер на 110,00 лв. */сто и десет лева/* без ДДС, съгласно Раздел II, т.1.1.15 от Тарифа на базисните */начални/* наемни цени за отдаване под наем на общински имоти.

3. Възлага на Кмета на Общината да организира провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

4. Допълва Раздел II, буква “А” */Имоти, които Община Долна Митрополия има намерение да предостави под наем/* от Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 година, със следния имот:

❖ Масивна едноетажна нежилищна сграда с площ 110 кв.м., находяща се в УПИ I-1790, кв.99а по плана на гр.Тръстеник (АОС № 2769/08.09.2006 година).

**П.Петров:** Поради изчерпване на дневния ред, закривам днешното заседание на общинския съвет.

Протоколчик:

/Мартина Далева/

Председател:

/Петър Петров/