

ПРОТОКОЛ № 40

Днес, 16.05.2022г. от 10.00 часа в салона на Общината се проведе извънредно заседание на Общински съвет – Долна Митрополия.

На заседанието присъстваха г-жа П.Цоновска – Кмет на Общината и кметове на кметства от селищата на Общината.

П.Петров: Откривам днешното извънредно заседание на Общинския съвет. Присъстват 11 общински съветника. Имаме необходимия кворум и можем да започнем работа.

Предварително Ви е раздаден проекта за дневен ред. Има ли други предложения, въпроси? Няма. Който е съгласен да приемем дневния ред на днешното заседание, моля да гласува:

Гласували 11 съветника: “За” – 11, “Против” – 0, “Въздържали се” – 0

На основание проведеното гласуване ОбС прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Предложение за определяне на представител на Община Долна Митрополия в комисия за изработване на областната здравна карта.

Док: П. Цоновска – Кмет на общината

2. Предложение за монтаж на соларна система за видеонаблюдение в имот публична общинска собственост с идентификатор 22215.15.271, по КKKP на гр. Долна Митрополия за видеонаблюдение на обект „Рекултивация и закриване на старо общинско депо за отпадъци в землището на гр. Долна Митрополия“.

Док: П. Цоновска – Кмет на общината

3. Предложение за предоставяне на средства за подпомагане участието на националната състезателка по борба Яна Цветелинова Димитрова, жител на гр. Долна Митрополия за участие в международния турнир по борба в гр. Букурещ, Румъния.

Док: П. Цоновска – Кмет на общината

4. Предложение за прилагане на Стратегия за водено от общностите местно развитие на територията на Община Долна Митрополия и Община Долни Дъбник.

Док: П. Цоновска – Кмет на общината

5. Предложение за информация за изпълнение на Решение №479/31.01.2022 г. относно проведения публичен търг за продажба на акции, собственост на Община Долна Митрополия в капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД.

Док: П. Цоновска – Кмет на общината

6. Предложение за приемане на нови условия за провеждане на търг за продажба на акции, собственост на Община Долна Митрополия в капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД.

Док: П. Цоновска – Кмет на общината

П.Петров: Предстои да вземаме решения с поименно гласуване. Който е съгласен днешното поименно гласуване да става с извикване на съветниците и с отговор - “да”, “не”, “въздържал се”, моля да гласува:
Гласували 11 съветника: “За” – 11 “Против” – 0, “Въздържали се” – 0

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 556

На основание чл. 27, ал.5 от ЗМСМА във връзка с чл. 85 и чл. 83, ал. 2, т.3 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Общински съвет - Долна Митрополия реши:

1. Поименното гласуване по всички точки до края на дневния ред, за които съгласно ЗМСМА се изисква такова гласуване да става с извикване на съветниците и с отговор - “да”, “не”, “въздържал се”.

По т. 1 Предложение за определяне на представител на Община Долна Митрополия в комисия за изработване на областната здравна карта. Вносител: П. Цоновска – Кмет на Общината

П. Цоновска: Нормално е да предложим д-р Нели Стефанова. Касае поредната здравна реформа в здравната система.

П.Петров: Има ли въпроси, становища? Няма. Който е съгласен да приемем предложението на г-жа Цоновска за определяне на представител на Община Долна Митрополия в комисия за изработване на областната здравна карта, моля да гласува:

Гласували 11 съветника: “За” – 11 “Против” – 0, “Въздържали се” – 0

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 557

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 29, ал. 4 от Закона за здравето

Определя д-р Нели Ганева Стефанова, Управител на Медицински център I гр. Долна Митрополия за представител на Община Долна Митрополия в комисия за изработване на областна здравна карта.

Приложение: Писмо на Министъра на здравеопазването, с вх. № ЗСД-04-3300 от 04.05.2022 г.

По т. 2 Предложение за монтаж на соларна система за видеонаблюдение в имот публична общинска собственост с идентификатор 22215.15.271, по КККР на гр. Долна Митрополия за видеонаблюдение на обект „Рекултивация и закриване на старо общинско депо за отпадъци в землището на гр. Долна Митрополия“. Вносител: П. Цоновска – Кмет на Общината

П. Цоновска: Това в старото депо, което е рекултивирано. Вариантите са да има денонощна охрана или видео наблюдение.

П. Петров: Има ли становища? Няма. Който е съгласен да приемем предложението за монтаж на соларна система за видеонаблюдение в имот публична общинска собственост с идентификатор 22215.15.271, по КККР на гр. Долна Митрополия за видеонаблюдение на обект „Рекултивация и закриване на старо общинско депо за отпадъци в землището на гр. Долна Митрополия“, моля да гласува:

Гласуваме поименно

Гласували 11 съветника

ЗА – Валентина Вълкова, Георги Гинчев, Емил Тодоров, Злати Тодоров, Ивалин Цолов, Иван Русанов, Кирил Фурнигов, Мирослав Траянов, Николай Желев, Петър Петров, Юри Ненчев

“ПРОТИВ” – Няма.

“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – Няма.

Бисер Атанасов, Александър Печеняков, Мартин Аспарухов, Пламен Бончев, Светла Илиева и Славей Първанов отсъстват.

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 558

На основание чл.21, ал. 1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съгласно чл. 56, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за устройство на територията, Общински Съвет - Долна Митрополия:

Дава съгласие да бъде монтирана соларна система за видеонаблюдение в имот публична общинска собственост с идентификатор 22215.15.271, по КККР на гр. Долна Митрополия за видеонаблюдение на обект: „Рекултивация и закриване на старо общинско депо за отпадъци в землището на гр. Долна Митрополия”.

По т. 3 Предложение за предоставяне на средства за подпомагане участието на националната състезателка по борба Яна Цветелинова Димитрова, жител на гр. Долна Митрополия за участие в международния турнир по борба в гр. Букурещ, Румъния. Вносител: П. Цоновска – Кмет на Общината

П. Цоновска: Няма какво да добавя.

П. Петров: Има ли становища? Няма. Който е съгласен да приемем предложението за предоставяне на средства за подпомагане участието на националната състезателка по борба Яна Цветелинова Димитрова, жител на гр. Долна Митрополия за участие в международния турнир по борба в гр. Букурещ, Румъния, моля да гласува:

Гласуваме поименно

Гласували 11 съветника

ЗА – Валентина Вълкова, Георги Гинчев, Емил Тодоров, Злати Тодоров, Ивалин Цолов, Иван Русанов, Кирил Фурнигов, Мирослав Траянов, Николай Желев, Петър Петров, Юри Ненчев

“ПРОТИВ” – Няма.

“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – Няма.

Бисер Атанасов, Александър Печеняков, Мартин Аспарухов, Пламен Бончев, Светла Илиева и Славей Първанов отсъстват.

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 559

На основание чл.21 ал.1 т.6 от ЗМСМА, чл.124 ал.2 от Закона за публичните финанси и заявление с вх.№ ФС-30-3402/ 09.05.2022г. от Яна Димитрова и треньора и по борба Момчил Сирашки, Общинския съвет Долна Митрополия:

1. Дава съгласие да бъдат предоставени средства в размер на 1000лв за подпомагане участието на националната състезателка по борба Яна Цветелинова Димитрова, жител на гр. Долна Митрополия

2. Средствата да бъдат отчетени в Местна дейност 122 „Общинска администрация“ § 42-14 – Обезщетения и помощи по решение на общински съвет.

По т. 4 Предложение за прилагане на Стратегия за водено от общностите местно развитие на територията на Община Долна Митрополия и Община Долни Дъбник. Вносител: П. Цоновска – Кмет на Общината

П. Цоновска: Касае новата Стратегия за следващият програмен период. Въпреки началните трудности, МИГ, съвместно с Община Долни Дъбник, успява да се синхронизират и да работят много добре.

П. Петров: Преди повече от 6 години взехме решение за МИГ, съвместно с Община Долни Дъбник. Желая да продължим сътрудничеството си и за следващият програмен период.

Има ли становища? Няма. Който е съгласен да приемем предложението за прилагане на Стратегия за водено от общностите местно развитие на територията на Община Долна Митрополия и Община Долни Дъбник, моля да гласува:

Гласуваме поименно

Гласували 11 съветника

ЗА – Валентина Вълкова, Георги Гинчев, Емил Тодоров, Злати Тодоров, Ивалин Цолов, Иван Русанов, Кирил Фурнигов, Мирослав Траянов, Николай Желев, Петър Петров, Юри Ненчев

“ПРОТИВ” – Няма.

“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – Няма.

Бисер Атанасов, Александър Печеняков, Мартин Аспарухов, Пламен Бончев, Светла Илиева и Славей Първанов отсъстват.

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 560

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Долна Митрополия:

1. Дава съгласие представляващите Община Долна Митрополия в Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група Долна Митрополия – Долни Дъбник“ да гласуват на предстоящото Общо събрание **за вземане на решение за кандидатстване** по процедура BG06RDNP001-19.610 по Подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

2. Дава съгласие представляващите Община Долна Митрополия в Сдружение с нестопанска цел „Местна инициативна група Долна Митрополия – Долни Дъбник“ да гласуват на предстоящото Общо събрание за даване на съгласие **за реализиране на проект** по процедура BG06RDNP001-19.610 по Подмярка 19.1 „Помощ за подготвителни

дейности“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

М. Траянов: Предлагам 10 мин. почивка.

10 минути почивка

По т. 5 Предложение за приемане на информация за изпълнение на Решение №479/31.01.2022 г. относно проведения публичен търг за продажба на акции, собственост на Община Долна Митрополия в капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД

Вносител: П. Цоновска – Кмет на Общината

П. Цоновска: Знаете всички, че търга беше проведен, с достигната цена 16 000 000 лв. и спечелен от сина на Симеон Кралев. Веднага след това започнаха процедурни хватки, тъй като явно от самото начало не са имали намерение да внасят такава сума в Общината. Няма ден, в който да дойда на работа и да не видя нова призовка за поредно дело, заведено от миноритарните собственици. Едновременно завеждат дела „Крам комплекс“ – Пенка Кралева – съпругата на Симеон Кралев, една нова фирма, която е на сина на Симеон Кралев и „Парк Пропърти“, която е на снахата на Симеон Кралев. За част от тях, съда отхвърли исковете, тъй като нямат правен интерес. Опитаха се да направят така- хем да не внесат достигнатата сума, хем да не загубят 100 000 лв. депозит, внесени като гаранция в Общината при участие в търга. Опитаха се да свалят моята заповед, защото при невнасяне на продажната цена, депозита остава в полза на Общината. Пробвах да блокирам решението на Общински съвет Долна Митрополия като го обявиха за незаконно. Това нещо падна в съда. „Парк пропърти“ ни изпратиха, че са съгласни да сключим договор за акциите, включително подписан договор от тяхна страна за придобиването им, но са игнорирали изречението, което всъщност и Вие сте приели, че придобиването на акции става след плащане на сумата, а не преди това. Търга е абсолютно правно издържан и те считат, че имат право на част от нашите акции. Това е също едно от делата. Адвоката, който защитава интересите на Общината казва и е прав, че прекомерното използване на такива похвати, подлежи на правни санкции. Всеки ден пристигат призовки, подадени от трите фирми с един и същи текст. Обяснявам Ви така подробно, защото всички ние сме длъжни да защитим интересите на Общината. Не разбирам как е възможно да знаят, че ние имаме правен и материален интерес, защото това е единствено в полза на гражданите на Общината и в същото време правят всичко възможно да блокират всякакви процедури. Тяхната логика е – или ние ще вземем акциите или никой. Процедурите в Общината са законови и когато Общината или Държавата е мажоритарен собственик, търга е публичен, за да се защити публичния интерес. Тъй като изтекоха всякакви срокове по процедурата, внасяме отново Вашето решение за провеждане на нов търг, но този път с много

по-голяма гаранция. В крайна сметка достигнатата цена е 16 000 000 лв. на предишния търг и имаме основание да поискаме депозит 1 000 000 лв. В закона няма ограничение какъв да бъде процента депозит.

П. Петров: С процедурни хватки бавят самото реализиране на проекта. И двете фирми, които участваха в търга, изграждат собствени фотоволтаици, които нямат договори за присъединяване. Реализацията на този проект ще забави техните. Подкрепям предложението на администрацията и г-жа Цоновска, да се вдигне таксата за участие, за да бъде гарантиран интереса на Общината. Да се разиграваме за 100 00 лв. е подигравка с публичния интерес. Щом си решил да сключваш сделка с Държавата или Общината – публични институции - трябва да имаш и някакво уважение.

М. Траянов: Още със започването на тези процедури, на мен ми беше ясно, че ще има некоректност. Това е замислено преди много години и ако не беше стартирано неговото разрешение сега, Общината нямаше да има никаква полза. Днес Ви заявявам, че ще гласувам „за“ това предложение, с мнение, че тази „химера“ трябва да приключи. Надявам се Общината да излезе с чест от сделката и да е удовлетворена от цялото това начинание.

П. Петров: Има ли други становища? Няма. Който е съгласен да приемем информацията за изпълнение на Решение №479/31.01.2022 г. относно проведения публичен търг за продажба на акции, собственост на Община Долна Митрополия в капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД, моля да гласува:

Гласуваме поименно

Гласували 11 съветника

ЗА – Валентина Вълкова, Георги Гинчев, Емил Тодоров, Злати Тодоров, Ивалин Цолов, Иван Русанов, Кирил Фурнигов, Мирослав Траянов, Николай Желев, Петър Петров, Юри Ненчев

„ПРОТИВ“ – Няма.

„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – Няма.

Бисер Атанасов, Александър Печеняков, Мартин Аспарухов, Пламен Бончев, Светла Илиева и Славей Първанов отсъстват.

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 561

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от ЗМСМА, Общински съвет - Долна Митрополия:

Приема за сведение предоставената информация за изпълнение на Решение №479/31.01.2022 г. на ОбС -Долна Митрополия и одобрява всички извършени във връзка с това действия от страна на Кмета на общината.

1. Дава съгласие да се прекрати процедурата на открития с Решение № 479 от 31.01.2022г. на Общински съвет-Долна Митрополия публичен търг с явно наддаване, с предмет: **„Продажба на 43 560 /четиридесет и**

три хиляди петстотин и шестдесет/ броя обикновени, налични и поименни акции, представляващи 67% от вписания капитал на „БГ ЕНЕРДЖИ ДМ“ АД – гр. Долна Митрополия, ЕИК 201272165“.

По т. 6 Предложение за приемане на нови условия за провеждане на търг за продажба на акции, собственост на Община Долна Митрополия в капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД. Вносител: П. Цоновска – Кмет на Общината

П. Петров: Има ли становища? Няма. Който е съгласен да приемем предложението за приемане на нови условия за провеждане на търг за продажба на акции, собственост на Община Долна Митрополия в капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД, моля да гласува:

Гласуваме поименно

Гласували 11 съветника

ЗА – Валентина Вълкова, Георги Гинчев, Емил Тодоров, Злати Тодоров, Ивалин Цолов, Иван Русанов, Кирил Фурнигов, Мирослав Траянов, Николай Желев, Петър Петров, Юри Ненчев

“ПРОТИВ” – Няма.

“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – Няма.

Бисер Атанасов, Александър Печеняков, Мартин Аспарухов, Пламен Бончев, Светла Илиева и Славей Първанов отсъстват.

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 562

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА; чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал. 1, т. 2 Закона за приватизация и следприватизационен контрол; чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 3, ал. 1, т. 1, чл. 5, чл. 6, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и чл. 9 от Наредбата за търговете и конкурсите; чл. 5, ал. 3 и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационни оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители и в изпълнение на Решение № 303/26.02.2021 г. за откриване на процедура по приватизация на общинската част от капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД – гр. Долна Митрополия, представляваща 67 % от капитала на дружеството, Общински съвет - Долна Митрополия:

2. Утвърждава изготвените анализ на правното състояние и информационен меморандум на акционерното участие на община Долна Митрополия в капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД – гр. Долна Митрополия, ЕИК 201272165, представляващо 67 % /шестдесет и седем процента / от вписания капитал на дружеството .

3. Приема приватизационната оценка на акционерното участие на община Долна Митрополия в капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД – гр. Долна Митрополия, ЕИК 201272165, представляващо 67% от вписания

капитал на дружеството, определена в размер на 6 362 000 лв. (шест милиона триста шестдесет и две хиляди лв.) без ДДС;

4. Определя метод за приватизация на 43 560 (четиридесет и три хиляди петстотин и шестдесет) броя обикновени, налични и поименни акции, представляващи 67 % /шестдесет и седем процента / от вписания капитал на „БГ Енерджи ДМ“ АД – гр. Долна Митрополия, с ЕИК: 201272165 – чрез публичен търг с явно наддаване при следните условия:

4.1. Начална тръжна цена: 6 362 000,00 (шест милиона триста шестдесет и два хиляди) лева, без включен данък добавена стойност. (Съгласно чл.46, ал.1, т.5 от ЗДДС сделката е освободена доставка и е необлагаема с ДДС);

4.2. Стъпка на наддаване - 300 000,00 (триста хиляди) лева.

4.3. Депозит за участие - в размер на 1 000 000,00 (един милион) лв., внесен по банкова сметка IBAN: BG 54 IABG 74733310030073, BIC: IABGBGSF, банка: Интернешънъл Асет Банк, в срок до 16:30 часа на 15-ия ден от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“.

4.4. Тръжната документация, съдържаща информационен меморандум се закупува и получава в "Център за обслужване на гражданите", находящ се в сградата на община Долна Митрополия, ул."Св.св.Кирил и Методий" №39, в срок до 17:00 часа на 13-тия ден от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“, срещу цена в размер на 500.00 (петстотин) лв. без ДДС.

4.5. Срок за извършване на оглед на активите на търговското дружество – всеки работен ден до 16:00 часа на 14-ия ден от датата на обнародването на решението в „Държавен вестник“ след предварителна уговорка и представяне на документ за закупена тръжна документация.

4.6. Срок за подаване на предложения за участие в търга - до 17:00 часа на 15-тия ден от обнародване на решението в „Държавен вестник“, като документите се подават "Център за обслужване на гражданите", находящ се в сградата на община Долна Митрополия, ул."Св.св.Кирил и Методий" №39.

4.7. Дата на провеждане на търга - Търгът да се проведе на 16-ия ден от датата на обнародването на решението в „Държавен вестник“ от 14:00 часа в сградата на община Долна Митрополия, ет. 2, Голяма заседателна зала на общината.

4.8. Начин на плащане - Достигнатата цена на търга се заплаща до деня, предхождащ датата на сключване на договора, като от нея се приспада внесения депозит. Купувачът следва да представи платежно нареждане за извършен банков превод на сумата или разпечатка от електронно банкиране, в която се виждат уникалният номер на операцията, наредителя и сумата, заверени с подписа на притежателя на цифровия сертификат за внасяне на дължимата сума за приватизационната сделка.

Всички местни данъци и такси по сделката са за сметка на Купувача.

Забележка: Ако крайните срокове разписани в т. 3.3, т. 3.4, т. 3.5, т. 3.6 и т.3.7 изтичат в почивен ден или неработен ден, за краен срок се

смята първият работен ден.

5. Утвърждава тържната документация ведно с информационен меморандум като част от нея за приватизационна продажба на акционерното участие на община Долна Митрополия в капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД ;

6. Избира следните общински съветници които да бъдат включени в комисията по провеждането на търга:

.....

7. Делегира на Кмета на общината всички регламентирани в Наредбата за търговете и конкурсите правомощия на органа за приватизация с изключение на тези, посочени в чл. 6 от същата Наредба и му възлага изпълнението на всички последващи съгласно закона действия по изпълнението на настоящото решение.

8. На основание чл.60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на настоящото Решение поради изложените в приложените към него мотиви, неразделна част от Решението.

9. Делегира на Кмета на общината по собствена преценка и при наличие на законови предпоставки да разпорежда предварително изпълнение на всички актове, издадени във връзка с изпълнението на настоящото решение.

Настоящото решение подлежи на обнародване в Държавен вестник и на публикуване на интернет страницата на Община Долна Митрополия, съгласно чл. 31, ал. 3 от ЗПСК.

Приложения:

1. Доклад за приватизационната оценка на дяловото участие на Община Долна Митрополия в капитала на “БГ ЕНЕРДЖИ ДМ” АД, гр.Долна Митрополия, ЕИК 201272165– оригинал;

2. Анализ на правното състояние на „БГ Енерджи ДМ“ АД – гр. Долна Митрополия, ЕИК 201272165 - оригинал;

3. Информационен меморандум за приватизация на общинското участие в капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД – гр. Долна Митрополия, ЕИК 201272165 - оригинал;

4. Мотиви относно разпореждането за предварително изпълнение на решението на ОбС-Долна Митрополия на основание чл.60, ал.1 от АПК.

Протоколчик:

/Боряна Димитрова/

Председател:

/Петър Петров/



МОТИВИ

**ОТНОСНО РАЗПОРЕЖДАНЕТО ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА
РЕШЕНИЕТО НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ НА
ОСНОВАНИЕ ЧЛ.60, АЛ.1 ОТ АПК**

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Съгласно разпоредбата на чл. 60, ал. 1 от АПК в административния акт се включва разпореждане за предварителното му изпълнение, когато това се налага, за да се осигури животът или здравето на гражданите, да се защитят особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, или по искане на някоя от страните - в защита на особено важен неин интерес.

В настоящия случай считам, че са налице посочените в чл. 60, ал. 1 от АПК основания, тъй като има непосредствена опасност изпълнението на горепосоченото решение в качеството му на индивидуален административен акт да бъде осуетено или сериозно затруднено, като отделно от това от закъснението на изпълнението може да последва значителна вреда, изразяваща се в лишаване на община Долна Митрополия от един съществен приход, който е от важно значение за реализиране на политиките на общината и осъществяването на различни проекти в обществен интерес.

Основанията да считаме, че има непосредствена опасност изпълнението на взетото решение в качеството му на индивидуален административен акт да бъде осуетено или сериозно затруднено са следните:

1. „БГ Енерджи ДМ“ АД с ЕИК 201272165 е учредено през 2010 г. на базата на публично-частното партньорство с цел реализиране на инвестиционен проект в обществен интерес, а именно изграждане на фотоволтаичен парк. Акционери и учредители в дружеството са община Долна Митрополия, която апортира общинско имущество при учредяването на дружеството и дружество „Симов Стан“ ЕООД, в което до началото на 2010 г. собственици са Симеон Кралев, Пламен Кралев и Мартин Кралев. През 2018 г. акционера „Симов Стан“ ЕООД е заменено от „Крам Комплекс Къмпани“ ЕООД, в което едноличен собственик на капитала и управител е Пенка Кралева – съпруга на Симеон Кралев.

2. Същността на партньорството беше община Долна Митрополия да предостави земята, на която да бъде изградена фотоволтаичната централа, като частният партньор пое задължението да направи парична вноска в капитала, с която да организира осъществяването и реализацията на проекта.

Вместо това, акционерът „Симов Стан“ ЕООД не изпълни задължението си за внасяне на договорения при учредяването на дружеството размер на паричната вноска и нито това дружество, нито настоящият акционер „Крам Комплекс Къмпани“ ЕООД предприеха каквито и да било действия по поетите от тях ангажименти за реализация на проекта.

3. В резултат от неизпълнението на поетите ангажименти, произтичащо основно от невнасянето на дължимия размер на паричната вноска в капитала, „БГ Енерджи ДМ“ АД не реализира предвидения инвестиционен проект, нито какъвто и да било друг. Земите, апортирани в капитала на дружеството не се използват, самото дружество е без дейност от 2020 г.

4. Отделно от това комуникацията с миноритарния акционер стана изключително трудна, докато през 2021 г. стана практически невъзможна.

5. Вземайки предвид ситуацията в дружеството, Общинският съвет прецени, че единствената възможност за възвръщаемост на инвестицията на община Долна Митрополия е да се продадат акциите на общината в дружеството, като по този начин се прекрати и акционерното участие, съответно т.н. „партньорство“ с миноритарния акционер „Крам Комплекс Къмпани“ ЕООД.

6. Воден от гореизложените съображения, след изготвяне на необходимата предварителна документация, Общински съвет - Долна Митрополия взе Решение № 479/31.01.2022 г. за продажба на акционерното участие на Община Долна Митрополия в капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД с ЕИК 201272165, гр. Долна Митрополия, а именно: 43 560 (четиридесет и три хиляди петстотин и шестдесет) обикновени поименни акции, представляващи 67% от вписания капитал на дружеството чрез публичен търг с явно наддаване по реда на ЗПСК и подзаконовите нормативни актове по неговото приложение, посочени в решението. Решението беше обнародвано в Държавен вестник, бр. 13 /2022 г.

7. След обнародване на решението, „Крам Комплекс Къмпани“ ЕООД изпрати до община Долна Митрополия правно становище от 04.02.2022 г., съдържащо изцяло необосновани правни съображения за това, че независимо от факта, че продажбата на акциите на общината следва да се извърши по реда на ЗПСК, това не отменяло нейното задължение на основание текстове на чл. 13 от устава на дружество „БГ Енерджи ДМ“ АД да ги предложи най-напред на „Крам Комплекс Къмпани“ ЕООД, поради което взетото решение на ОБС следва да бъде отменено. В становището бе заявено, че в противен случай „Крам Комплекс Къмпани“ ЕООД като акционер в дружеството ще заведе дела, които ще затруднят упражняването на акционерните права на евентуалния бъдещ купувач на акциите.

8. В изпратения до дружеството отговор община Долна Митрополия добронамерено разяснява на акционера „Крам Комплекс Къмпани“ ЕООД, че ЗПСК с императивни разпоредби (чл. 7 от закона) установява принципа в търг по ЗПСК могат да участват всички физически и юридически лица при равни условия. Тази разпоредба изключва възможността част от участниците да се поставят в по-благоприятно положение от други на основание клаузи на частноправен документ, какъвто е уставът на акционерното дружество и тези клаузи са непротивопоставими на императивните разпоредби на закона. Нещо повече, евентуалното предпочитителното третиране на конкретно лице потенциален купувач в нарушение на императивните разпоредби на ЗПСК е не само тежко нарушение на закона, но предполага и ангажиране на гражданската, административната и дори наказателната отговорност на допусналите такова нарушение лица.

9. Независимо от яснотата на случая от правна страна, миноритарният акционер „Крам Комплекс Къмпани“ ЕООД, представляван от Пенка Кралева (съпруга на Симеон Кралев) предприема поредица от враждебни спрямо община Долна Митрополия действия, обжалвайки всички актове на общинската администрация, издадени в изпълнение на Решение № 479/31.01.2022 г. на ОБС - Долна Митрополия за продажба на акционерното участие на Община Долна Митрополия в капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД с ЕИК 201272165, гр. Долна Митрополия чрез публичен търг с явно наддаване по реда на ЗПСК. Жалбите бяха подадени чрез две контролирани от Симеон Кралев дружества – миноритарният акционер „Крам Комплекс Къмпани“ ЕООД с едноличен собственик на капитала и управител Пенка Ангелова Кралева - съпруга, и „Парк Пропърти“ ЕООД с едноличен собственик и управител Татяна Викторовна Кралева - снаха на същия. В жалбите не се релевират каквито и да било незаконосъобразности на издадените актове като такива, а се преповтарят едни и същи аргументи за нарушаване правата на миноритарния акционер, на когото е трябвало предпочитително да се предложат акциите на общината за изкупуване, независимо от разпоредбите на ЗПСК.

По тези жалби са образувани 4 броя административни дела пред АС-Плевен - Адм. д. № 193/2022 г., Адм. д. № 249/2022 г., Адм. д. № 256/2022 г. и Адм. д. № 347/2022 г. От изложените тук факти и от съдържанието на самите жалби е видно, че целта не е упражняване на право на жалба в защита на някакъв законен интерес на миноритарния акционер, какъвто нито е засегнат, нито може да бъде засегнат (все едно да се твърди, че нормите на закона може да накърняват нечий частен интерес?!), а действителната цел е осуетяване продажбата на акциите на трето лице, тоест налице е очевидна злоупотреба с процесуални права с точно определена противоправна насоченост.

10. Изводът, че действителната цел на миноритарния акционер с тези жалби е осуетяване продажбата на акциите на трето лице, тоест налице е очевидна злоупотреба с процесуални права с точно определена противоправна насоченост, става още по-очевиден от изложените по долу факти, а именно:

- Адм. д. № 249/2022 г. на АС-Плевен е образувано по жалба от акционера „Крам Комплекс Къмпани“ ЕООД против Заповед № РД-08-89 от 10.03.2022 г. на Кмета на община Долна Митрополия за определяне на „Парк Пропърти“ ЕООД за спечелило публичния търг с явно наддаване за продажба на акциите на общината в капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД. Спечелилото търга дружество се управлява и представлява от Татяна Кралева и всъщност се явява свързано с дружеството „Крам Комплекс Къмпани“ ЕООД. От своя страна спечелилия участник „Парк Пропърти“ ЕООД също подава жалба с искане за спиране на действието на горепосочената заповед, с която същото това дружество е обявено за спечелило търга, в който то е участник и при надаването е предложило най-висока цена за покупка на акциите.

Същевременно, „Парк Пропърти“ ЕООД е изпратило 2 броя уведомления до община Долна Митрополия, както следва:

- С уведомление от 04.04.2022 г. дружеството заявява, че приема обжалваната по Адм.д. № 249/2022 г. на АС-Плевен от акционера „Крам Комплекс Къмпани“ ЕООД Заповед № РД-08-89 от 10.03.2022 г. на Кмета на общ. Долна Митрополия за определянето му за спечелило търга с явно наддаване за продажба на акциите на общината в капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД за предложение за сключване на договор за прехвърляне на собствеността на акциите и заявява, че приема предложението, с което приемане става собственик на акциите, предмет на търга, но същевременно отказва да заплати цената.

- С уведомление от 05.04.2022 г. същото дружество заявява, че дори след като станало „собственик“ на акциите по гореописания начин, било цедирало част от тях на дружество „КИСТОУН“ ЕООД. Това дружество също е свързано със Симеон Кралев, тъй като негов управител е синът му Пламен Симеонов Кралев, а едноличен собственик на капитала е друго дружество, собственост на горепосочената по-горе Татяна Кралева – съпруга на Пламен Кралев.

11. Отделно от това:

- „Крам Комплекс Къмпани“ ЕООД завежда отрицателен установителен иск, с който се иска от съда да признае за установено спрямо ответника общ. Долна Митрополия, че същата няма право да се разпорежда с притежаваните от нея 43 560 (четиридесет и три хиляди петстотин и шестдесет) обикновени поименни акции, представляващи 67% от капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД по начин, различен от посочения в чл. 13 от устава на дружеството, а именно само след първоначално предлагане на акциите на другия акционер в дружеството, който има правото да ги изкупи с предимство. По иска е образувано т.д. № 55/2022 г., ПлОС.

- „КИСТОУН“ ЕООД завежда търговски иск. Според ищеца той бил станал акционер в дружество „БГ Енерджи ДМ“ АД и иска от съда да му признае това право. Позовава се на договор за цесия между него и дружество „ПАРК ПРОПЪРТИ“ ЕООД, което пък дружество било станало собственик на 43 560 (четиридесет и три хиляди петстотин и шестдесет) обикновени поименни акции, представляващи 67% от капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД чрез „приемане предложението на общ. Долна Митрополия съгласно Заповед № РД-08-98/10.03.2022 г. и на основание чл. 14, ал.1 от ЗЗД“. Поискано е обезпечение на иска чрез заповест за продажба на акции от капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД. Искането за заповест е отхвърлено поради вероятна неоснователност на иска. Ищецът не е представил надлежни доказателства, легитимиращи го като акционер.

И двата иска са очевидно неоснователни и отново показват, че действителната цел на миноритарния акционер „Крам Комплекс Къмпани“ ЕООД – дружество, свързано и контролирано от Симеон Кралев е да осуети или затрудни продажбата на акциите по законоустановения за това ред.

12. Поради невъзможност да се изпълни Решение № 479/31.01.2022 г. за продажба на акционерното участие на Община Долна Митрополия в капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД с ЕИК 201272165, гр. Долна Митрополия, а именно 43 560 (четиридесет и три хиляди петстотин и шестдесет) обикновени поименни акции, представляващи 67% от вписания капитал на дружеството чрез публичен търг с явно наддаване по реда на ЗПСК, със Заповед № № РД-08-178/04.05.2022 г. на Кмета на общ. Долна Митрополия и с взетото по предходната точка решение на Общинския съвет административното производство е прекратено, а акциите остават собственост на община Долна Митрополия.

13. От гореизложеното е видно, че недобросъвестните и враждебни действия на миноритарния акционер спрямо община Долна Митрополия ще продължат и след вземане на настоящото решение за продажба на акционерното участие на Община Долна Митрополия в капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД с ЕИК 201272165, гр. Долна Митрополия, а именно 43 560 (четиридесет и три хиляди петстотин и шестдесет) обикновени поименни акции, представляващи 67% от вписания капитал на дружеството чрез публичен търг с явно наддаване по реда на ЗПСК, като се очакват нови дела и обжалвания и евентуални опити за използване на заведените дела по прекратената процедура с цел осуетяване и/или затрудняване изпълнението на решението на ОС за продажба на акциите. От това ще последват значителна вреда, изразяваща се в лишаване на община Долна Митрополия от един съществен приход, който е от важно значение за реализиране на политиките на общината и различни проекти в обществен интерес – основание за разпореждане предварителното изпълнение на настоящото решение на ОбС - Долна Митрополия.

Предвид настоящите мотиви, неразделна част от внесеното от мен предложение предлагам на Общински Съвет - Долна Митрополия да приеме предложеното разпореждане за предварителното изпълнение на решението за продажба на акционерното участие на Община Долна Митрополия в капитала на „БГ Енерджи ДМ“ АД с ЕИК 201272165, гр. Долна Митрополия, а именно 43 560 (четиридесет и три хиляди петстотин и шестдесет) обикновени поименни акции, представляващи 67% от вписания капитал на дружеството чрез публичен търг с явно наддаване по реда на ЗПСК.

ПОЛЯ ЦОНОВСКА

Кмет на Община Долна Митрополия

