

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ,
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

ПРОТОКОЛ

№ 78

Днес, 06.04.2015 г. от 10.00 часа в салона на Общината се проведе извънредно заседание на Общински съвет - Долна Митрополия.

На заседанието присъстваха г-жа П. Цоновска – Кмет на Общината и кметове на кметства от селищата на Общината.

П. Петров: Откривам днешното извънредно заседание на Общински съвет. Присъстват 15 общински съветника. Имаме необходимия кворум и можем да започнем работа.

Предварително Ви е раздаден проекта за дневен ред. Има ли други становища, предложения по дневния ред? Няма. Който е съгласен да приемем така предложения дневен ред на днешното заседание, моля да гласува:

Гласували 15 съветника: “За” – 15, “Против” – 0, “Въздържали се” – 0

На основание проведеното гласуване ОбС прие следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1. Предложение за отдаване под наем за стопанската 2014 – 2015 година на проектираните и одобрени в плановете за земеразделяне общински полски пътища, попадащи в масивите за ползване и определяне на цена за ползване.

Докл.: П.Цоновска – Кмет на Общината

П. Петров: Колеги, предстои да вземаме решение с поименно гласуване. Който е съгласен днешното поименно гласуване да става с извикване на съветниците и с отговор - “да”, “не”, “въздържал се”, моля да гласува:

Гласували 15 съветника: “За” – 15, “Против” – 0, “Въздържали се” – 0

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 876

На основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА във връзка с чл. 85 и чл. 83, ал. 2, т. 3 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Общински съвет - Долна Митрополия реши:

1. Поименното гласуване по всички точки до края на дневния ред, за които съгласно ЗМСМА се изисква такова гласуване да става с извикване на съветниците и с отговор - **“да”, “не”, “въздържал се”**.

По т.1 Предложение за отдаване под наем за стопанската 2014 – 2015 година на проектираните и одобрени в планове за земеразделяне общински полски пътища, попадащи в масивите за ползване и определяне на цена за ползване. Вносител: Поля Цоновска

П.Цоновска: Уважаеми г-н Председател, уважаеми съветници, колеги. Настоявах за тази извънредна сесия, защото това е един регламент, който смятам, че трябва добре да обсъдим и настоявам да се проведе по реда, който е утвърден от общински съвет. Проблема с полските пътища стои от 15 г. и знаете колко е труден контрола върху тях. Ние имаме право само на обезщетение при нарушаване на тяхната цялост при подадена молба от засегнати собственици.

В една разпоредба от края на февруари на Министерство на Земеделието във връзка с т.н. агроземяне, искам да обърна внимание на думата „масиви“. Включват се само земи - цели масиви, в които има преминаване на такива полски пътища. Целта е да могат тези пътища да бъдат регламентирани разоравани и подавани в Общинска поземлена комисия. Това не са всички пътища, които имаме в землището. По реда на подаване на документите, поземлена служба Долна Митрополия подава списъка на Областен управител и той издава заповед за средно рентно плащане. Днешната сесия се наложи тъй като според закона ако общински съвет не вземе решение за тези пътища остава да важи заповедта на Областния управител. Трябва да вземем такова решение, защото до 15.04.2015 г. трябва да се подпишат договорите със собствениците на масиви. Тук попадат само земеделци, които имат сключени такива споразумения. Голяма част от земеделските стопани нямат такива споразумения, а ги обработват в реални граници. Приложили сме подробен списък кои масиви влиза по селища. Знаете, че минималната рентна цена е 45 лв. на дка и затова предлагам така да е и на полските пътища. Средната рентна цена за цялата Община е около 30 лв. единия район е с по-висока рентна стойност. Общата сума, която трябва да постъпи по сметките на Община Долна Митрополия е 173 000 лв. от тези пътища. Ако не бяхме

провели тази сесия средното рентно плащане щеше да се определи от Областния управител и сумата, която щеше да влезе в общината е около 90 000 лв.

И.Цолов: С другите земища, с които нямаме споразумение какво става ?

П.Цоковска: Срещала съм се с въпросните земеделци. Те са ошетени. Пропуск е, че в разпоредбата пише „масиви“. Тези земеделски стопани сезираха вече Асоциацията на зърнопроизводителите. Ние не можем да направим нищо за тези хора, въпреки че е в интерес на общината. Ако ние задвижим процедурата тя ще е доста по - тровава и ще се изпуснат сроковете, докато чрез техните асоциации много по-бързо би могло да се направи промяна в разпоредбата. Трите най- големи земища ще пострадат от тази разпоредба ако Министерството на земеделието не предприеме мерки.

Сашо Димитров: Какво стана с решението за незаконното ползване на общинските пътища?

П.Цоковска: За да можем ние да направим санкция трябва някой да дойде и да подаде жалба в Общината, че му е отказан достъп до собствения имот.

П. Петров: Има ли въпроси, становища? Няма. Който е съгласен да приемем Предложение за отдаване под наем за стопанската 2014 – 2015 година на проектираните и одобрени в плановете за земеразделяне общински полски пътища, попадащи в масивите за ползване и определяне на цена за ползване, моля да гласува:

Гласуваме поименно

Гласували 15 съветника

“ЗА” – Анатоли Георгиев, Атанаска Василева, Бранимир Горанов Валентина Велкова, Георги Гинчев, Ивалин Цолов, Иво Кочев, Мирослав Траянов, Митко Мотов, Петър Антонов, Петър Петров, Сашо Димитров, Светлин Иванов, Цветан Велчовски, Юри Ненчев

“ПРОТИВ” – Няма.

“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ” – Няма.

Александър Печеняков, Венцислав Атанасов, Маргарита Илиевска, Светла Телефонска, Славко Димитров и Фани Ананиева отсъстват от заседанието.

На основание проведеното гласуване ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 877

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37в, ал.16 и ал.17 от ЗСПЗЗ, §15 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗСПЗЗ

и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Долна Митрополия:

1. Дава съгласие да се отдадат под наем за стопанската 2014-2015 година, проектираните и одобрени в плановете за земеразделяне общински имоти с начин на трайно ползване - полски път, за землищата на територията на община Долна Митрополия, попадащи в масивите за ползване, съгласно приложените списъци към искането на Областна дирекция „Земеделие“ Плевен (*Приложение 1*), неразделна част от настоящото решение.

2. Определя цена за ползване на имотите по т.1 в размер на 45,00 (*четиридесет и пет*) лева на декар.

3. Упълномощава Кмета на Общината в срок до 15.04.2015 година да сключи договори за отдаване под наем на общински имоти с начин на трайно ползване - полски път (*Приложение 1*) за стопанската 2014-2015 година, при цена, определена в т.2.

4. Ползватели, на които са предоставени полски пътища се задължават да осигурят достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

5. Допълва Раздел II, буква „А” (*имоти, които Общината има намерение да предостави под наем*) от Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2015 година с имотите по т.1.

П.Петров: Поради изчерпване на дневния ред, закривам днешното заседание на Общински съвет Долна Митрополия.

Протоколчик:
/Цветелина Славова - Герашка/

Председател:
/Петър Петров/

